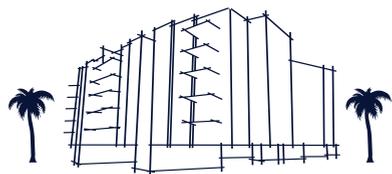


RESIDENCIAL SENSAL GARDENS



RESIDENCIAL SENSAL GARDENS

En una de las zonas más deseadas de Castellón para vivir, **Fincas la Plana** presenta el nuevo **RESIDENCIAL SENSAL GARDENS**.

Una nueva construcción en un entorno urbano y al mismo tiempo rodeado de espacios verdes, que te permitirá disfrutar de la experiencia más cosmopolita a pocos minutos de tu vivienda y de la tranquilidad que aportan las zonas circundantes.

42 viviendas de 3 y 4 dormitorios, todas ellas con plaza de garaje y trastero, y con los más modernos materiales e instalaciones:

- la iluminación incluida totalmente instalada
- todos los electrodomésticos, sanitarios y griferías de alta gama
- armarios empotrados completamente equipados
- sistema **Daikin Altherma 3** (aire acondicionado frío/calor y agua caliente sanitaria, todo en uno)
- agua descalcificada, por descalcificador comunitario, en toda la residencia
- sistema de ventilación de doble flujo con recuperador de calor
- carpintería exterior **Strugal**

El solar del **RESIDENCIAL SENSAL GARDENS** tiene más de 2.600 m² y dispondrá de piscina, jardineras y arbolado con riego automático, iluminación nocturna y vallado exterior.

AVDA. CHATELLERAULT

**PARQUE GEÓLOGO
JOSÉ ROYO**

AVDA. CHATELLERAULT

C/ RÍO DANUBIO

**PARQUE GEÓLOGO
JOSÉ ROYO**

AVDA. CHATELLERAULT

C/ RÍO DANUBIO



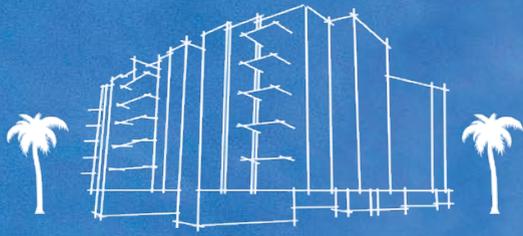


PALAU DE LA FESTA

C/ RÍO DANUBIO

**PARQUE GEÓLOGO
JOSÉ ROYO**

AVDA. CHATELLERAULT



RESIDENCIAL SENSAL GARDENS



ENTRADA GARAJE

ACCESO PEATONAL

AVDA. CHATELLERAULT



ACCESO PEATONAL Y ZONA DE APARCAMIENTO DE BICICLETAS



VISTA DESDE AVDA. CHATELLERAULT



ACCESO AL GARAJE SUBTERRÁNEO







VISTA NOCTURNA DE FACHADA INTERIOR



Acceso a piscina

ZONAS COMUNES AJARDINADAS



PISCINA Y PISCINA INFANTIL



ZONAS COMUNES AJARDINADAS



VISTA NOCTURNA DE PISCINA

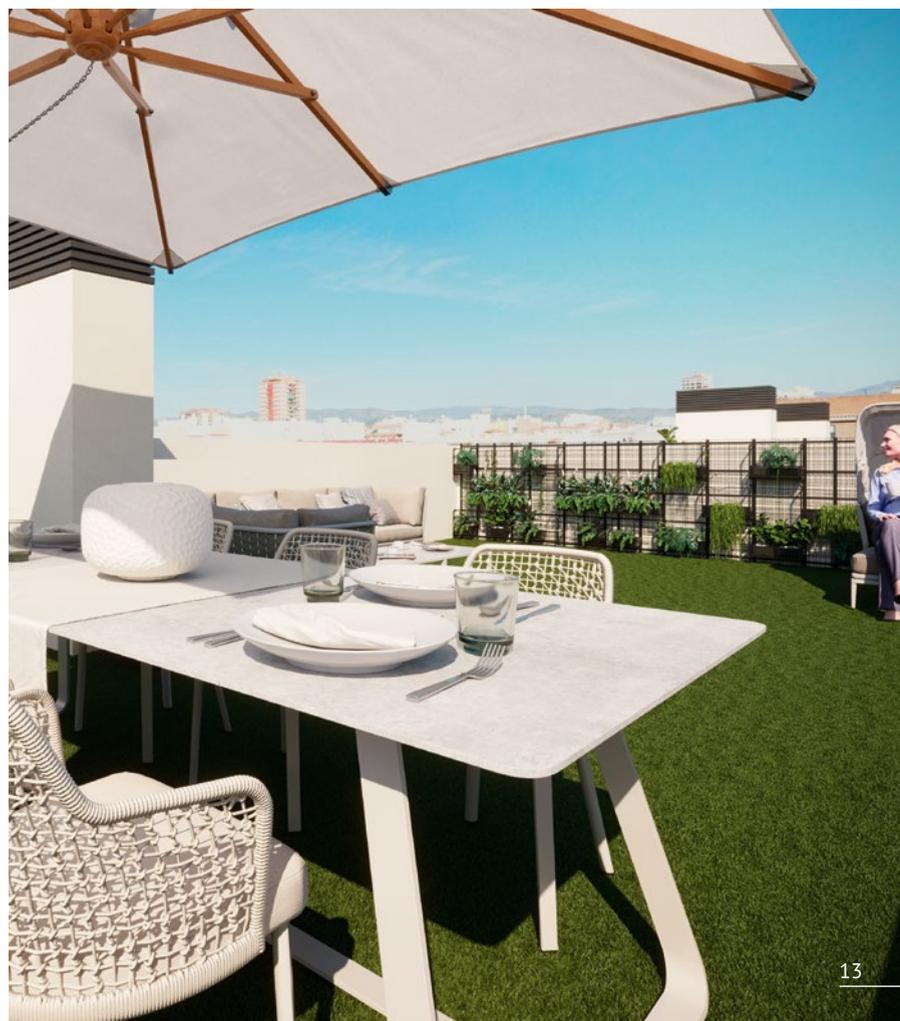


Acceso a terraza planta
cubierta desde vivienda

TERRAZA PLANTA CUBIERTA 6° A (*terrazza descubierta*)



Acceso a terraza planta
cubierta desde vivienda



LA (R)EVOLUCIÓN

BY 



Todas las viviendas llevarán instalada maquinaria de producción de **aire acondicionado frío / calor y agua caliente sanitaria**, producido por la marca líder del mercado **Daikin Altherma 3**.

Para acrecentar el confort y la comodidad, **las máquinas exteriores se instalarán en la cubierta del edificio**, evitando molestias y ruidos a los residentes.

- ✓ *La alternativa más eficiente a las calderas tradicionales*
- ✓ *Energía limpia, calor inteligente*
- ✓ *La máxima evolución de la Bomba de Calor*
- ✓ *Confort todo el año para su hogar*

www.daikin.es

SISTEMA "todo en uno"

-  Aire Acondicionado
-  Frío / Calor
-  Agua Caliente Sanitaria (ACS)

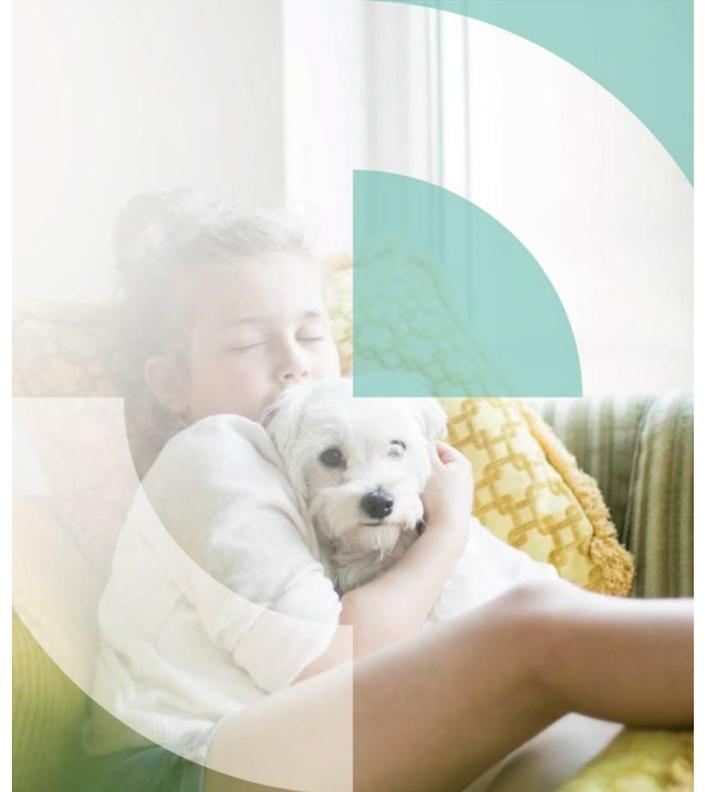


Además, en **RESIDENCIAL SENSAL GARDENS**, gracias a la instalación de **un descalcificador comunitario**, toda el agua de las viviendas será **descalcificada**.



Ventilación
Mecánica
Controlada

Comfort is in the Air



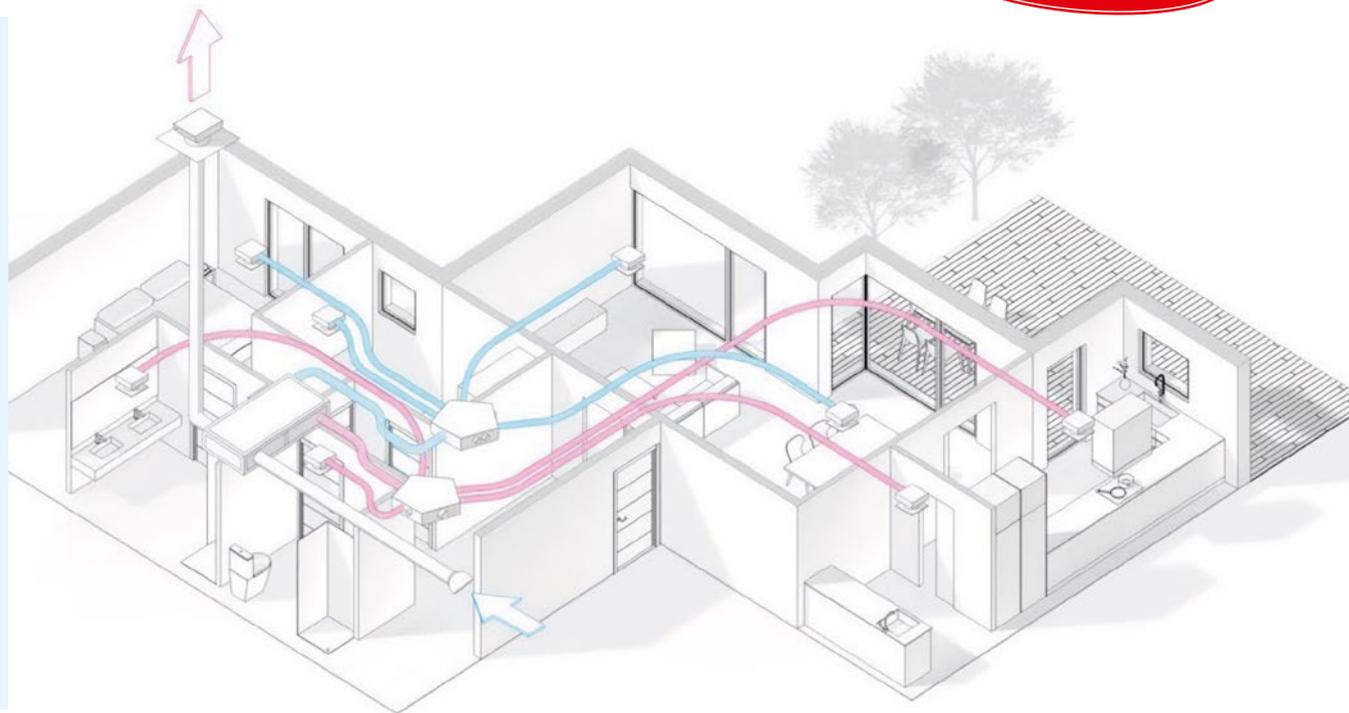
Las viviendas llevarán instalación individual de ventilación mecánica controlada de **doble flujo con recuperador de calor** de la marca **S&P**.

- La renovación del aire se mantiene constante y permanente en la vivienda.
- Las entradas de aire garantizan una aportación de aire nuevo constante cualesquiera que sean las condiciones exteriores (viento, diferencias de presión...).
- El aire viciado es extraído a nivel de las rejillas de ventilación.

Además, se incorpora un RECUPERADOR DE CALOR, consiguiendo una alta eficiencia energética en el sistema garantizando un elevado nivel de confort térmico y ahorro.

www.solerpalau.es

Los recuperadores de calor son sistemas de ventilación que cumplen una triple función: **renovar el aire interior de la vivienda aportando aire limpio y filtrado del exterior, climatizado, ahorrando energía en el proceso.** De esta forma, se consigue recuperar un porcentaje muy elevado de la energía usada para la climatización del aire de la vivienda que de lo contrario se derrocharía.



Confort térmico

Gracias al recuperador de calor de alta eficiencia, es posible mantener una temperatura ambiente templada, lo que asegura un confort térmico óptimo durante todo el año.

Ahorro energético

Sistema imprescindible para proyectos de viviendas de bajo consumo. Gracias al núcleo intercambiador de calor se mantiene la temperatura constante y se reducen las pérdidas de climatización, ahorrando energía al minimizar el esfuerzo en refrigerar o calentar el espacio.

Filtración del aire

Para mejorar la calidad del aire, es fundamental filtrar el aire nuevo, reduciendo las partículas nocivas para el organismo.

Confort sonoro

El aislamiento acústico de la fachada no se ve comprometido, al eliminarse las entradas de aire directas.



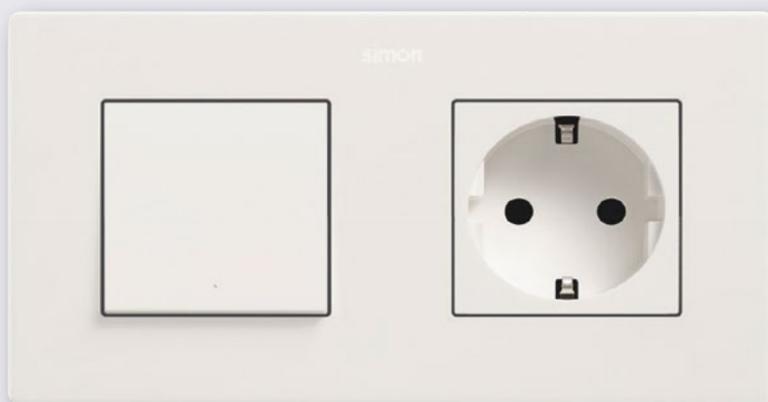
Todos los mecanismos eléctricos de las viviendas de **Sensal Gardens** serán de gama alta, de la marca **Simon**: modelo **Simon 270** estética **ICON**.

simon

www.simonelectric.com

Los propietarios de **Residencial Sensal Gardens** podrán elegir entre los dos acabados, blanco o negro.

ESTÉTICA **ICON**

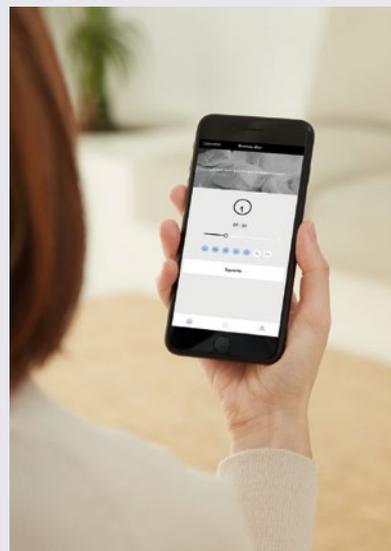


Simon
iO

De forma OPCIONAL (*no incluido en el precio de las viviendas*) Y A POSTERIORI, se podrá instalar la versión iO Simon, con la cual acceder a la domotización de la vivienda. Esto te permite interconectar los dispositivos que tú quieras y dotar a los espacios de una nueva dimensión, también desde la aplicación del móvil.

Para más información:

<https://www.simonelectric.com/simon-270/io>



Algunos ejemplos de mecanismos iO Simon:



Pulsador neutro con luminoso integrado



Enchufe schuko + 2 cargadores USB



Botonera Experiencias Cuatro



Conector HDMI 2.0 4K + cargador USB



Interruptor Master persianas

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

¡¡CON TODO INCLUIDO!!

En **Residencial Sensal Gardens**, las viviendas llevarán **instalación completa de alumbrado mediante iluminación led de bajo consumo** (no se incluirán en la vivienda las luces o lámparas decorativas).

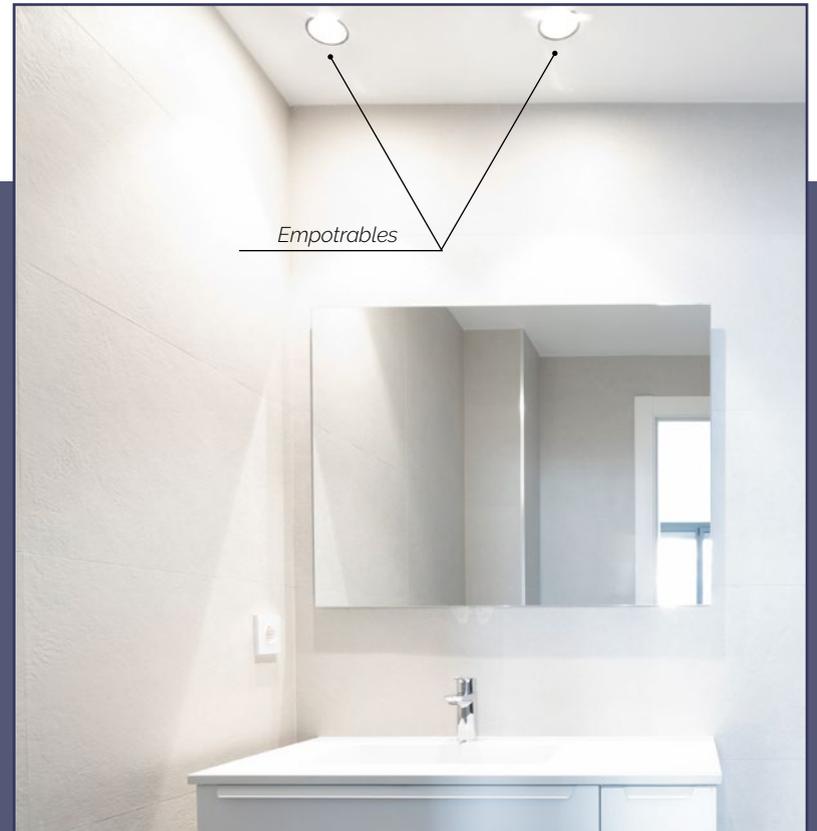
En la cocina, bajo los armarios en alto, se dejará instalada luz led sobre banco con interruptor independiente. La apertura de las puertas exteriores del residencial y de los zaguanes, será con videoportero.

En todas las habitaciones, en el comedor, en la terraza y en la cocina habrá: **PUNTOS DE TV, TELÉFONO Y DATOS.**

Las terrazas en cubierta dispondrán de tomas de corriente y televisión, además de punto de agua fría y caliente y desagüe.

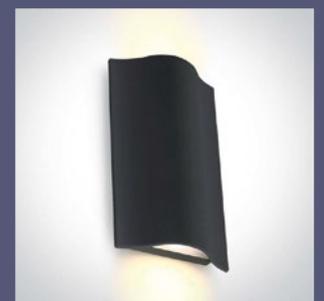
ACCESO A INTERNET

Toma de TV y datos en cocina, salón-comedor, terraza y habitaciones.



Fotografías de promociones propias a modo de muestra de similares acabados

Aquí puedes ver la iluminación de tu vivienda... ¡¡y todo está incluido!!



LED integrado bajo mueble

Empotrable baños

Empotrable baños y cocina

Empotrable dormitorios y pasillos

Aplicado terrazas

CIERRE DE SEGURIDAD KABA ENTRO

Cilindro de Alta Seguridad

El cilindro más seguro para su cerradura de seguridad.

KABA ENTRO le ofrece una solución de llave incopiable, con protección anti bumping y anti rotura, y con doble embrague de seguridad.

Además, el cilindro de seguridad Kaba Entro está certificado con los grados más altos en normativa europea de seguridad.



KABA®

www.kaba.es

LOS CILINDROS KABA ENTRO SON TOTALMENTE SEGUROS FRENTE AL MÉTODO 'BUMPING', POR EL QUE EL CILINDRO ES SOMETIDO A GOLPES CONTINUOS, PRODUCIÉNDOSE SU APERTURA COMO EFECTO DE LA VIBRACIÓN.



Protección anti bumping



Tarjeta de seguridad / Patente



Doble embrague de seguridad



Protección anti taladro



Protección anti rotura



Protección anti ganzuado



Puerta blindada (interior)



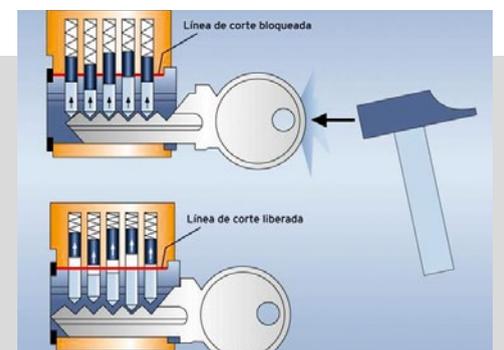
Puerta blindada (exterior)

ACCESO A LA VIVIENDA

En las viviendas de **SENSAL GARDENS** tu seguridad y la de los tuyos no se deja al azar, por eso todas las viviendas llevarán puerta de acceso blindada, con cerradura **KABA ENTRO** con tecnología anti bumping.

¿Qué es el bumping?

El método *bumping* es una técnica para abrir cerraduras sin forzarlas. Utilizando una llave especialmente preparada y con unos ligeros golpes que produzcan vibración en los cilindros, las cerraduras normales son fácilmente abiertas.



kerakoll

La filosofía de construcción que caracteriza al GreenBuilding centra su atención en la calidad eco-sostenible del edificio y en la salud de los que en él habitan, esto conlleva crear las mejores condiciones de calidad del aire en interiores, ambientes sanos donde vivir mejor y elevados estándares energético-ambientales en los edificios.



Qué es GreenBuilding

Es la nueva filosofía de construcción de bajo impacto medioambiental promovida por Kerakoll®, orientada a la mejora de la salud y de la calidad de vida.

Cómo se obtiene

Mediante la educación para una correcta y consciente elección de los materiales de construcción que deben ser eco-compatibles, naturalmente transpirables y de elevada eficiencia energética.

El GreenBuilding es saludable porque

- Respeta el medio ambiente
- Mejora la calidad del aire en ambientes cerrados
- Limita las patologías derivadas del Síndrome del Edificio Enfermo
- Evita la proliferación de microorganismos
- Mejora la eficiencia energética de los edificios

Beneficios medioambientales

Las soluciones adoptadas en el GreenBuilding Kerakoll® incorporan notables beneficios para el medio ambiente: la reducción de emisiones de CO2 en el aire; la reducción de la energía necesaria para el funcionamiento del edificio; la realización de sistemas de bajas emisiones, respetuosos con el ambiente que nos rodea y con la calidad del aire.

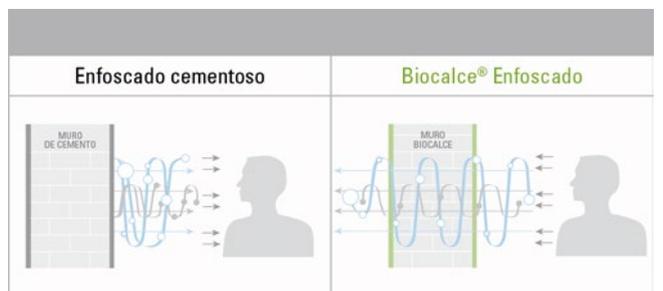
Beneficios para la salud

Los beneficios para la salud de las personas que viven en los edificios que resultan de los proyectos ecosostenibles y de la calidad de los materiales Kerakoll®:

- mejoran el aire en los ambientes cerrados
- evitan la proliferación de mohos, hongos y bacterias
- garantizan la salubridad de los ambientes domésticos
- incrementan el confort y la calidad de vida.



GREENBUILDING RATING® DE BIOCALCE® ENFOSCADO				
	Pollution Reduced Indoor Air Quality	Bacteriostatic Indoor Air Quality	Low Emission Indoor Air Quality	Recycled Regional Mineral 7-9%
	✓ Altísima eficacia (5/5)	✓ Ningún desarrollo de bacterias ni de hongos	✓ Bajísimas emisiones COVs	✓ Emisiones de CO ₂ /kg 104 g



AISLAMIENTO INMEJORABLE

LA MEJOR CARPINTERÍA EXTERIOR

Sistema de ventanas y puertas abisagradas de 70 mm de profundidad de marco y una capacidad máxima de acristalamiento de 42 mm.

Carpintería exterior

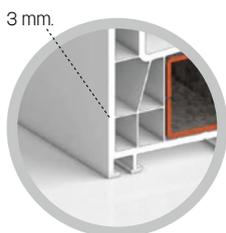
Será de PVC de 1ª calidad de las series **NAZAN DOMUS** y **ÓMICRON** de la marca **Strugal** con perfiles bicolor, **gris antracita en el exterior y blanco en el interior**. Las ventanas practicables serán abatibles y oscilobatientes (según planos comerciales). Las salidas a las terrazas serán correderas u oscilobatientes según planos comerciales. Los vidrios serán **DOBLES** con cámara de aire y Control 4 Estaciones.

Persianas enrollables

Dormitorios y salón comedor contarán con persianas de LAMAS DE ALUMINIO CON ESPUMA INYECTADA y CAJÓN CON AISLAMIENTO REFORZADO.

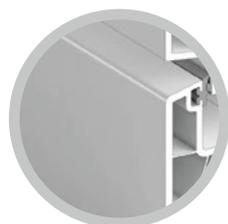
SE ACCIONARÁN MEDIANTE MOTOR ELÉCTRICO.

(Baños exteriores y cocinas NO llevarán persianas)



ESPESOR DE LAS PAREDES PRINCIPALES CLASE A

Máxima calidad en PVC con un espesor de 3 mm.



ZONAS CLIMÁTICAS CLASE S

7 partes de dióxido de titanio. Resistencia máxima a la incidencia solar.



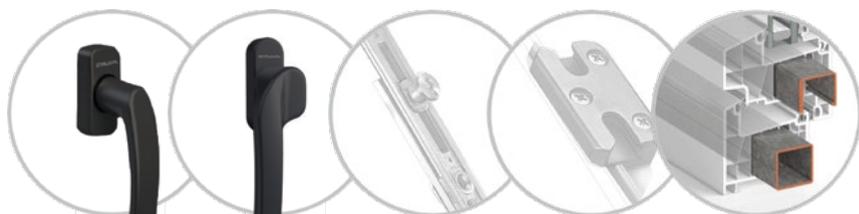
RESISTENCIA AL IMPACTO CLASE II

Dureza máxima del perfil.

GARANTÍA 10 AÑOS*

La calidad del producto final STRUGAL se fundamenta en los estrictos ensayos llevados a cabo, tanto en laboratorios oficiales externos, nacionales e internacionales, como por su personal técnico en los bancos de ensayo propios.

Consultar en sección de Garantía* de www.strugal.com



MANILLAS

Nuestra manilla Secustik para oscilobatientes incorpora un mecanismo de bloqueo patentado que protege de las manipulaciones exteriores, y para las correderas tenemos la manilla Corredera.

HERRAJES DE SEGURIDAD

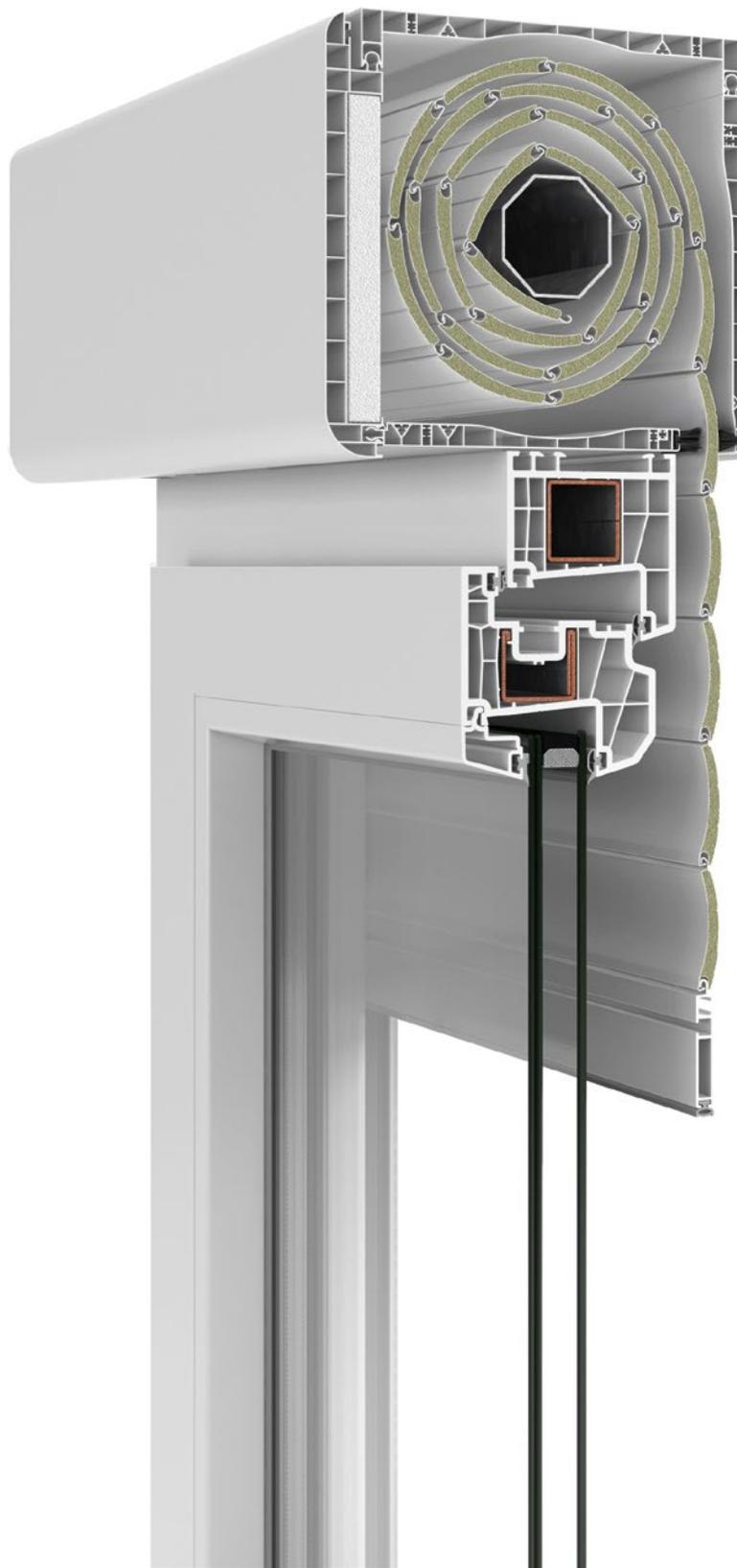
Los bulones de cierre de seguridad con cabeza de champiñón en conexión con cerraderos de seguridad proporcionan una mayor protección.

REFUERZO DE ACERO

El acero refuerza la robustez del perfil y reduce al mínimo el intento de robo a través de la ventana.

STRUGAL

El PVC es un material aislante (no conductor) que no genera problemas de puentes térmicos como sí ocasionan otros materiales utilizados en carpintería exterior.



ABATIBLE Y OSCILOBATIENTE

CARPINTERÍA INTERIOR

DISEÑO Y CALIDAD EN TU VIVIENDA

La carpintería interior será de **MDF EN COLOR BLANCO**, con tapajuntas encolados, no clavados.

Las hojas de las puerta de paso serán lisas. Las manecillas de las puertas serán en acabado **NIQUEL MATE**. Los tapajuntas serán del mismo acabado que las puertas.

Tope anti golpes tras cada puerta abatible.

Las puertas de los baños secundarios, aseos y dormitorio principal llevarán condena del mismo modelo que las manecillas.

La vivienda llevará **ARMARIOS EMPOTRADOS EN TODAS LAS HABITACIONES Y RECIBIDOR**.



Todos los armarios llevarán incluidas las perchas



Manilla de las puertas de paso



Tope anti golpes



Los armarios de los dormitorios irán forrados interiormente mediante sistema monobloc. Contarán con altillo, cajoneras, estantes y barras para colgar. El armario del recibidor únicamente con barra para colgar y altillo.

(Para la correcta visualización del interior del armario, se han retirado las puertas)

La carpintería interior será en blanco, y los tapajuntas irán encolados.

PAVIMENTO Y REVESTIMIENTO

ELIGE A TU GUSTO

Podrás elegir para tu residencia de **SENSAL GARDENS** entre **6 modelos de pavimento porcelánico de la mejor calidad** para la vivienda, y **5 diferentes combinaciones de revestimiento** para las paredes de los baños.

TODO INCLUIDO EN EL PRECIO

En **RESIDENCIAL SENSAL GARDENS** tenemos como principio ofrecer el mejor producto posible a nuestros clientes, por tanto escogemos a nuestros proveedores bajo los más estrictos estándares de calidad y servicio. La cerámica usada para pavimentos y revestimientos de **RESIDENCIAL SENSAL GARDENS** es buena muestra de ello, siendo de dos marcas de reconocido prestigio a nivel internacional:

ARGENTA

www.argentaceramica.com



keros

CERÁMICA

www.keros.com

GRB mixers® 



La última tecnología en el diseño de inodoros tiene que ver con hacer formas mucho más depuradas e higiénicas que faciliten su limpieza. Hasta ahora, en los inodoros tradicionales, el agua de la cisterna circulaba por un conducto antes de descargar. Ese conducto, denominado brida, ha dejado de existir en los nuevos modelos Roca. La razón es muy sencilla: queremos eliminar los obstáculos que dificulten la limpieza del producto. De este modo, en la última generación de inodoros Roca evitamos la formación de ángulos y escondites donde puede acumularse la suciedad, permitiendo una limpieza mucho más cómoda.

Griferías

Las griferías de los baños (y cocinas) del **SENSAL GARDENS** serán de la marca **GRB MIXERS**, las cuales nos dan garantía de calidad y durabilidad, además de un diseño y estética vanguardista.

Sanitarios

Los inodoros serán el modelo **The Gap Round Rimless** suspendido y con la cisterna oculta (tapa no amortiguada), de la marca **ROCA**, todos ellos en color blanco.

Duchas

Los platos de ducha, de grandes dimensiones, son extraplano, de color blanco y fabricados en **resinas de poliéster, cuarzo, carbonatos y en su superficie, una capa de gelcoat**, para darle una mejor resistencia y durabilidad. Son **platos antibacterianos** y la superficie no tiene porosidad, por lo que repele el agua y evita que se acumule.

Las mamparas de ducha (**por supuesto, incluidas en todos los baños**) son de vidrio transparente con perfilera de acabado cromo. Son **correderas de pared a pared**, evitando las salpicaduras de agua fuera de la ducha.

Muebles de lavabos

Los muebles de baño en viviendas A y B son de 100 cm en baño principal y en segundo baño de 80 cm, ambos apoyados con pata cromada. En el resto de viviendas los muebles de ambos baños son de 80 cm. **LOS ESPEJOS, POR SUPUESTO, ESTÁN INCLUIDOS EN CADA BAÑO.**



HORNO Acero Inoxidable BALAY



LAVADORA BALAY



GRIFO MONOMANDO
Teleducha extraíble
Acabado cromo
GRB MIXERS



FREGADERO
Bajo encimera
Acero Inoxidable
ROCA

FRIGORÍFICO + CONGELADOR Side by side Acero Inoxidable Antihuellas BALAY



CAMPANA EXTRACTORA PANDO



INTEGRADA BAJO MUEBLE Viviendas A y B



DE PARED Viviendas C, E, F y G

Las cocinas de **Residencial SENSAL GARDENS** están completamente equipadas, con **todos los electrodomésticos incluidos**.

- ✓ Horno de acero inoxidable *Balay*
- ✓ Microondas de acero inoxidable *Balay*
- ✓ Placa de inducción *Balay*
- ✓ Frigorífico + congelador "Side by side" de libre instalación en acero inox antihuellas y **GRAN CAPACIDAD** *Balay*
- ✓ Campana extractora acero inoxidable integrada bajo mueble (en viviendas tipo A y B) *Pando*
- ✓ Campana extractora acero inoxidable de pared (en viviendas tipo C, E, F y G) *Pando*
- ✓ Lavavajillas integrable en el mobiliario *Balay*
- ✓ Lavadora de libre instalación *Balay*
- ✓ EXTRAS: Cubos de basura ecológicos *Cuccine Oggi*
Cubertero ABS *Cuccine Oggi*

Bajo la placa de cocina llevará caceroleros de gran tamaño, así como múltiples cajones y armarios para almacenamiento, **con cierre amortiguado**. También llevará instalado bajo encimera fregadero de acero inoxidable.

El zócalo de los armarios de cocina será en acabado aluminio.



CUBERTERO



CUBOS BASURA ECO



MICROONDAS Acero Inoxidable BALAY



PLACA INDUCCIÓN BALAY

LAVAVAJILLAS Integrable BALAY







Pavimento porcelánico *MADERA NUEZ*





TERRAZA VIVIENDA 3A



Iluminación empotrada

Microondas

Iluminación integrada
bajo mueble

Horno

Frigo + congelador
Side by Side

Encimera 2 cm. y salpicadero
SILESTONE NIEBLA

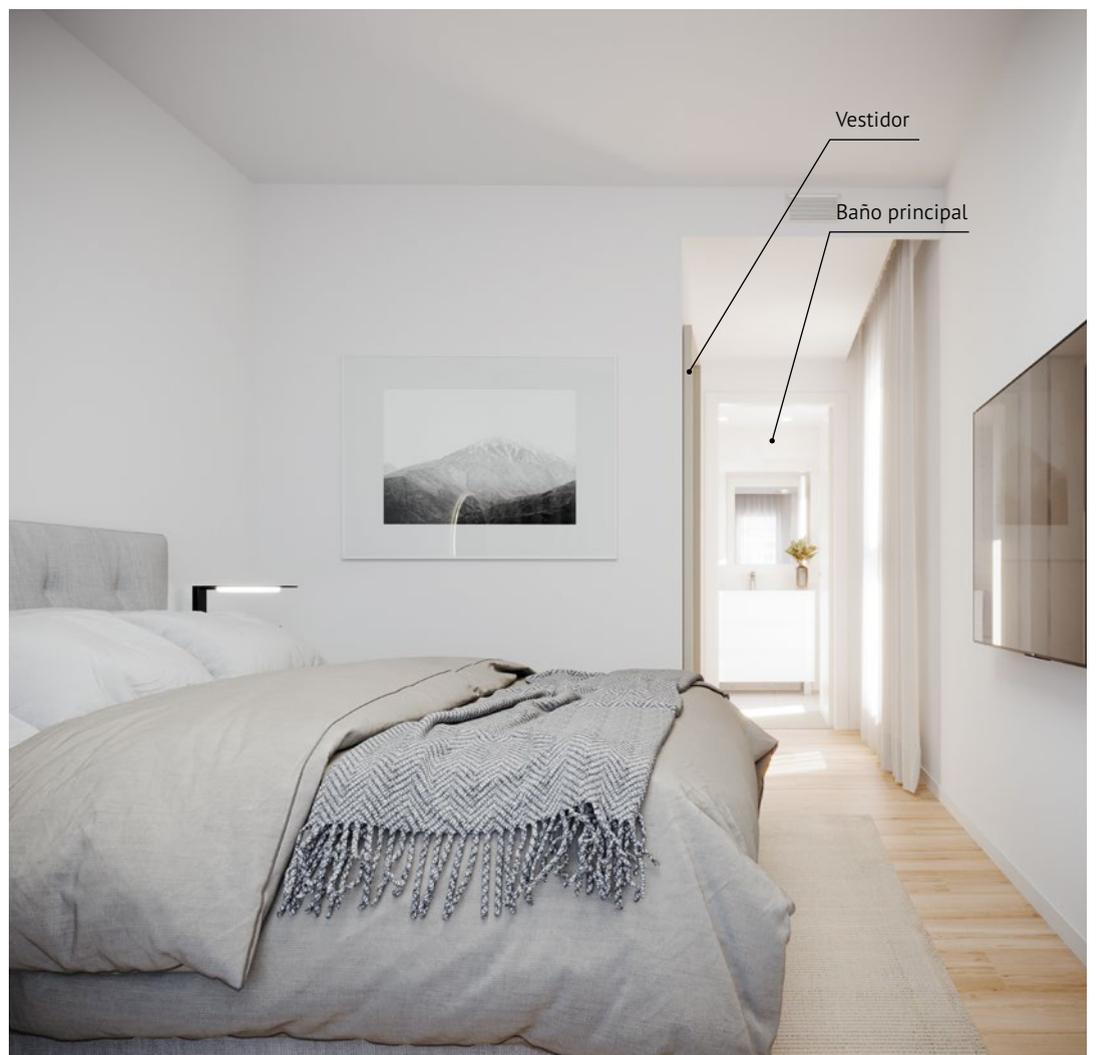
Zócalo

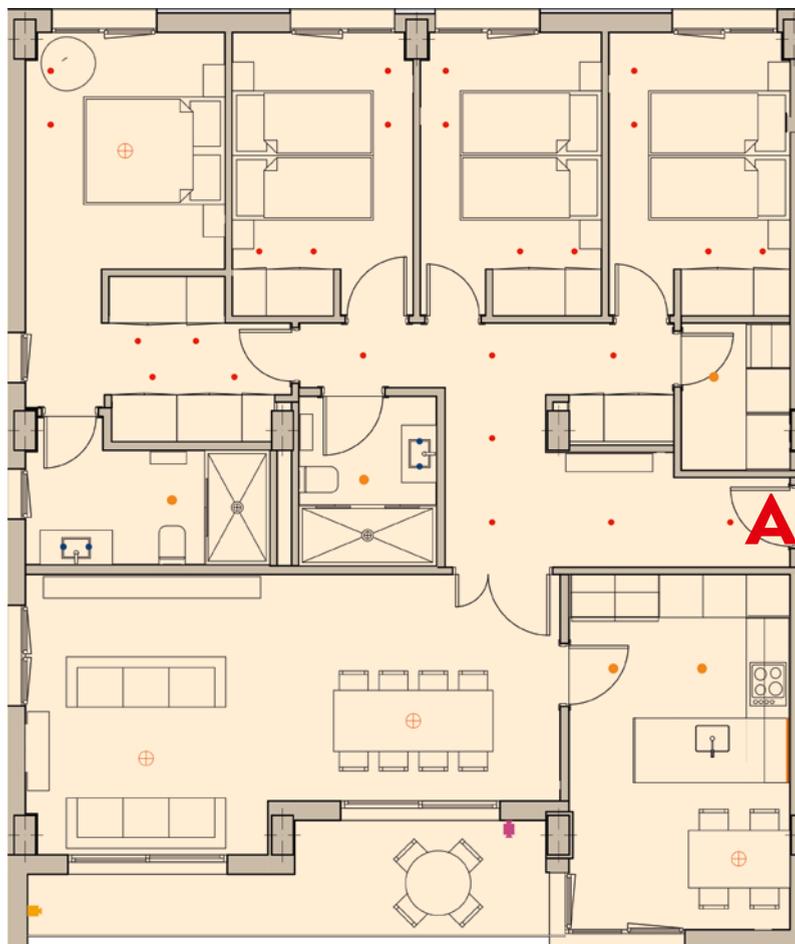
Pavimento porcelánico
MADERA NUEZ



Lavavajillas integrado







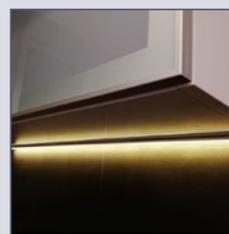
PASEO PALMERAS



AVDA. CHATELLERAULT

LA ILUMINACIÓN DE TU VIVIENDA

¡¡TODA INCLUIDA!!



Iluminación LED



Empotrado orientable



Empotrado fijo



Empotrado fijo



Aplique terrazas

keros
CERAMICA



DAIKIN **simon**

Balay **Roca**

KARA **kerakoll** **GRB mixers**

STRUGAL Pando **ARGENTA**

VIVIENDA TIPO A



Terraza Viviendas Tipo A
Plantas **1ª, 3ª y 4ª**

Terraza Viviendas Tipo A
Plantas **2ª y 5ª**

PLANTAS 1ª, 3ª y 4ª

Sup. const. + ZZCC	166,72 m ²
Sup. construida	144,10 m ²
Sup. útil (terrazza incl) . .	123,13 m ²

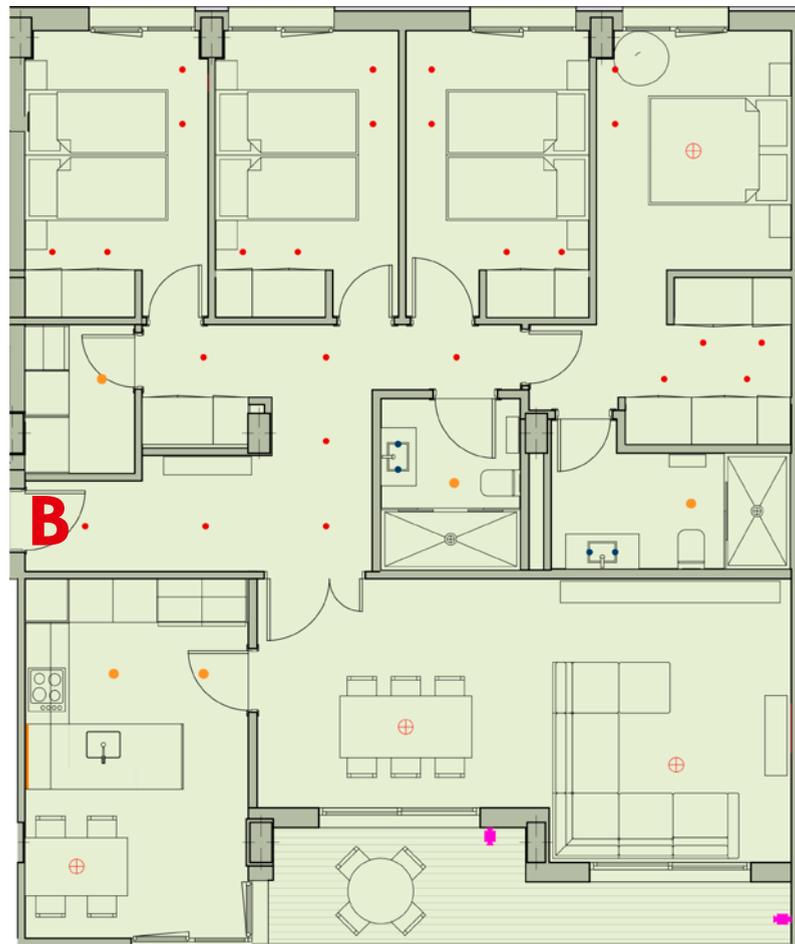
PLANTAS 2ª y 5ª

Sup. const. + ZZCC	162,60 m ²
Sup. construida	140,54 m ²
Sup. útil (terrazza incl) . .	119,92 m ²

PLANTA 6ª

Sup. const. + ZZCC	162,60 m ²
Sup. construida	140,54 m ²
Sup. útil (terrazza incl) . .	120,16 m ²
Sup. terraza descub.	74,84 m ²

(Las terrazas de todas las viviendas en **planta 6ª** incorporarán escaleras de acceso a cubierta superior, ver pág. 13)



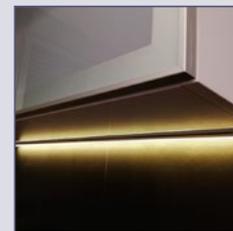
PASEO PALMERAS



AVDA. CHATELLERAULT

LA ILUMINACIÓN DE TU VIVIENDA

¡¡TODA INCLUIDA!!



Iluminación LED



● Empotrado orientable



● Empotrado fijo



● Empotrado fijo



■ Aplique terrazas

keros
CERAMICA



DAIKIN **simon**

Balay **Roca**

KARBA **kerakoll** **GRB mixers**

STRUGAL Pando **ARGENTA**

VIVIENDA TIPO B



Terraza Viviendas Tipo B
Plantas 1ª, 2ª, 4ª y 5ª



Terraza Vivienda Tipo B
Planta 3ª

PLANTAS 1ª, 2ª, 4ª y 5ª

Sup. const. + ZZCC	163,24 m²
Sup. construida	141,09 m²
Sup. útil (terrazza incl) . .	122,14 m²

PLANTA 3ª

Sup. const. + ZZCC	159,21 m²
Sup. construida	137,61 m²
Sup. útil (terrazza incl) . .	118,99 m²

PLANTA 6ª

Sup. const. + ZZCC	159,21 m²
Sup. construida	137,61 m²
Sup. útil (terrazza incl) . .	119,17 m²
Sup. terraza descub.	73,69 m²

(Las terrazas de todas las viviendas en planta 6ª incorporarán escaleras de acceso a cubierta superior, ver pág. 13)





Pavimento porcelánico **CEMENTO TORTORA**

VIVIENDAS TIPO C - E - F - G

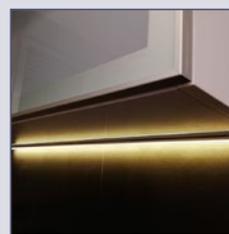






AVDA. CHATELLERAULT

LA ILUMINACIÓN DE TU VIVIENDA ¡¡TODA INCLUIDA!!



Iluminación LED



● Empotrado orientable



● Empotrado fijo



● Empotrado fijo



■ Aplique terrazas

keros
CERAMICA



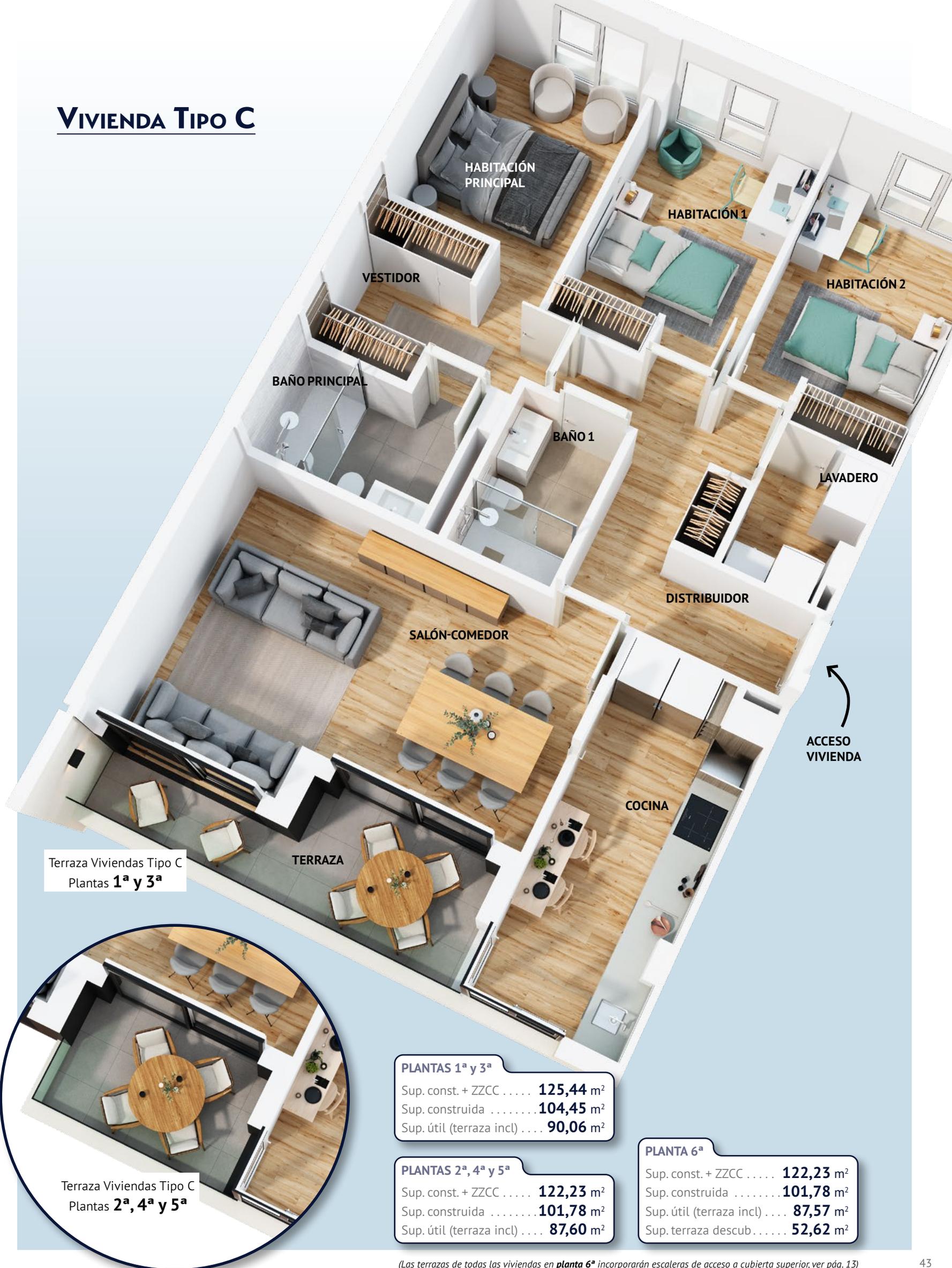
DAIKIN **simon**

Balay **Roca**

KARBA **kerakoll** **GRB mixers**

STRUGAL Pando **ARGENTA**

VIVIENDA TIPO C



Terraza Viviendas Tipo C
Plantas 1ª y 3ª



Terraza Viviendas Tipo C
Plantas 2ª, 4ª y 5ª

PLANTAS 1ª y 3ª

Sup. const. + ZZCC	125,44 m²
Sup. construida	104,45 m²
Sup. útil (terrazza incl)	90,06 m²

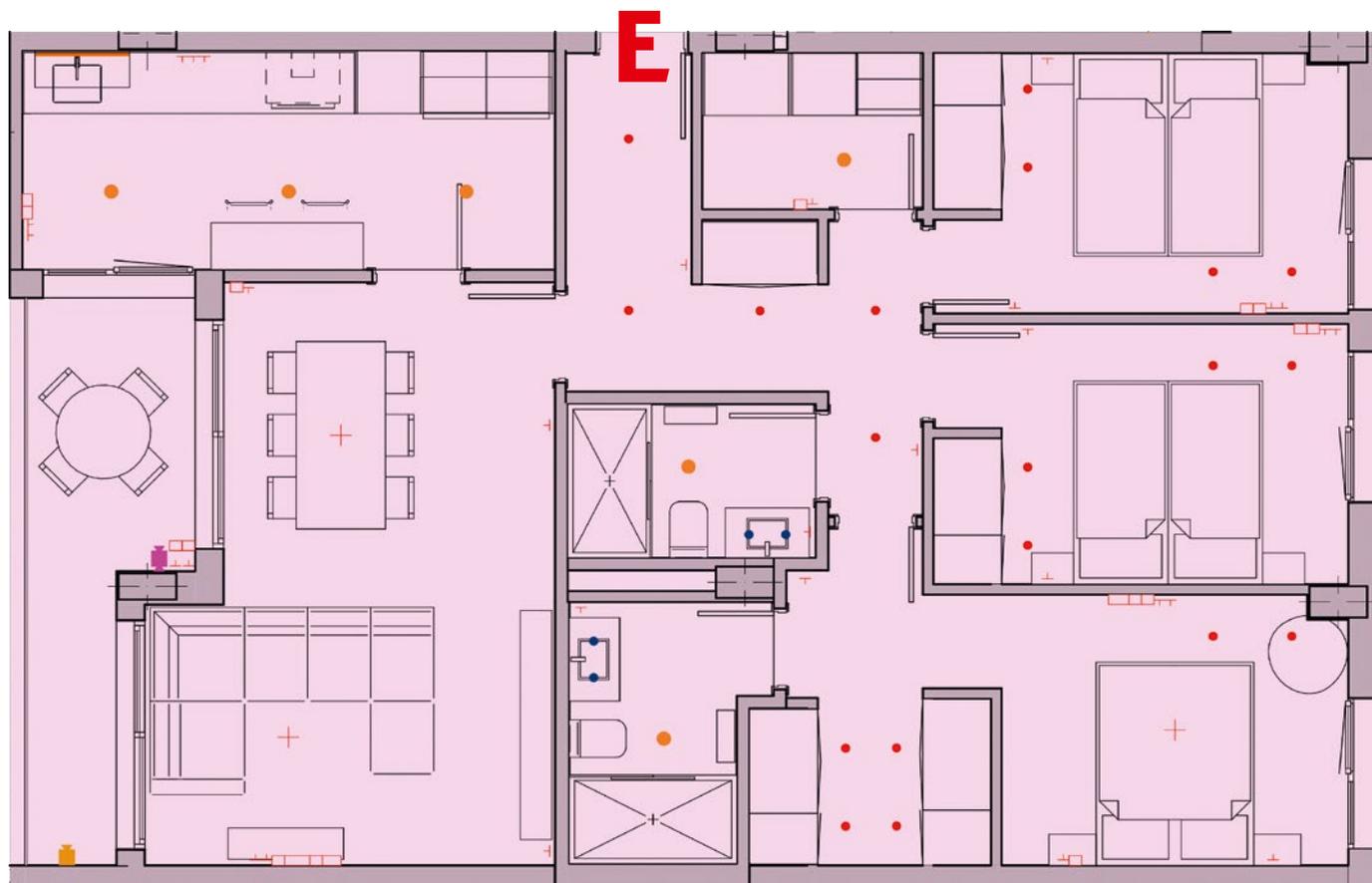
PLANTAS 2ª, 4ª y 5ª

Sup. const. + ZZCC	122,23 m²
Sup. construida	101,78 m²
Sup. útil (terrazza incl)	87,60 m²

PLANTA 6ª

Sup. const. + ZZCC	122,23 m²
Sup. construida	101,78 m²
Sup. útil (terrazza incl)	87,57 m²
Sup. terraza descub.	52,62 m²

(Las terrazas de todas las viviendas en planta 6ª incorporarán escaleras de acceso a cubierta superior, ver pág. 13)



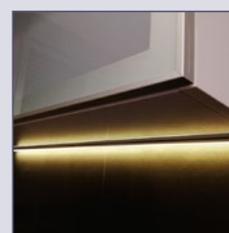
PASEO PALMERAS



AVDA. CHATELLERAULT

LA ILUMINACIÓN DE TU VIVIENDA

¡¡TODA INCLUIDA!!



Iluminación LED



● Empotrado orientable



● Empotrado fijo



● Empotrado fijo



■ Aplique terrazas

keros
CERAMICA



DAIKIN **simon**

Balay **Roca**

KARA **kerakoll** **GRB mixers**

STRUGAL Pando **ARGENTA**

VIVIENDA TIPO E



Terraza Viviendas Tipo E
Plantas 1^a, 4^a y 5^a



Terraza Viviendas Tipo E
Plantas 2^a y 3^a

PLANTAS 1^a, 4^a y 5^a

Sup. const. + ZZCC **126,43 m²**
 Sup. construida **105,28 m²**
 Sup. útil (terrazza incl) **91,05 m²**

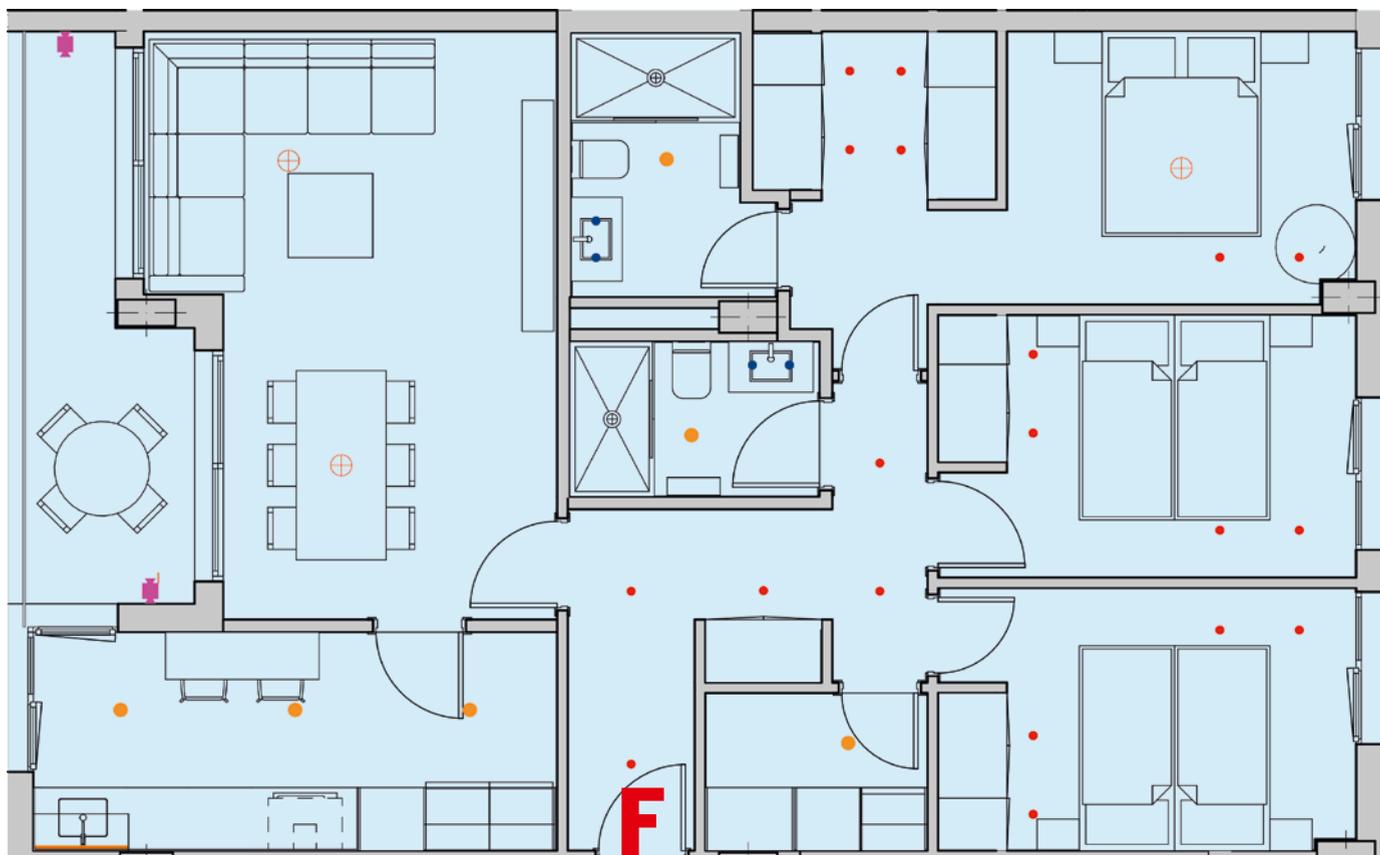
PLANTAS 2^a y 3^a

Sup. const. + ZZCC **123,21 m²**
 Sup. construida **102,60 m²**
 Sup. útil (terrazza incl) **88,59 m²**

PLANTA 6^a

Sup. const. + ZZCC **123,21 m²**
 Sup. construida **102,60 m²**
 Sup. útil (terrazza incl) **88,56 m²**
 Sup. terraza descub. **49,72 m²**

(Las terrazas de todas las viviendas en **planta 6^a** incorporarán escaleras de acceso a cubierta superior, ver pág. 13)

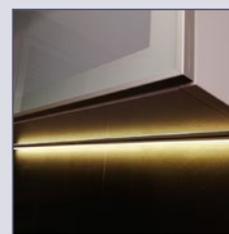


PASEO PALMERAS



AVDA. CHATELLERAULT

LA ILUMINACIÓN DE TU VIVIENDA
¡¡TODA INCLUIDA!!



Iluminación LED



● Empotrado orientable



● Empotrado fijo



● Empotrado fijo



■ Aplique terrazas

keros
CERAMICA



DAIKIN **simon**

Balay **Roca**

KARA **kerakoll** **GRB mixers**

STRUGAL Pando **ARGENTA**

VIVIENDA TIPO F



Terraza Viviendas Tipo F
Plantas 1^a, 2^a y 4^a

TERRAZA



Terraza Viviendas Tipo F
Plantas 3^a y 5^a

PLANTAS 1^a, 2^a y 4^a

Sup. const. + ZZCC **128,56 m²**
 Sup. construida **106,09 m²**
 Sup. útil (terrazza incl) **90,72 m²**

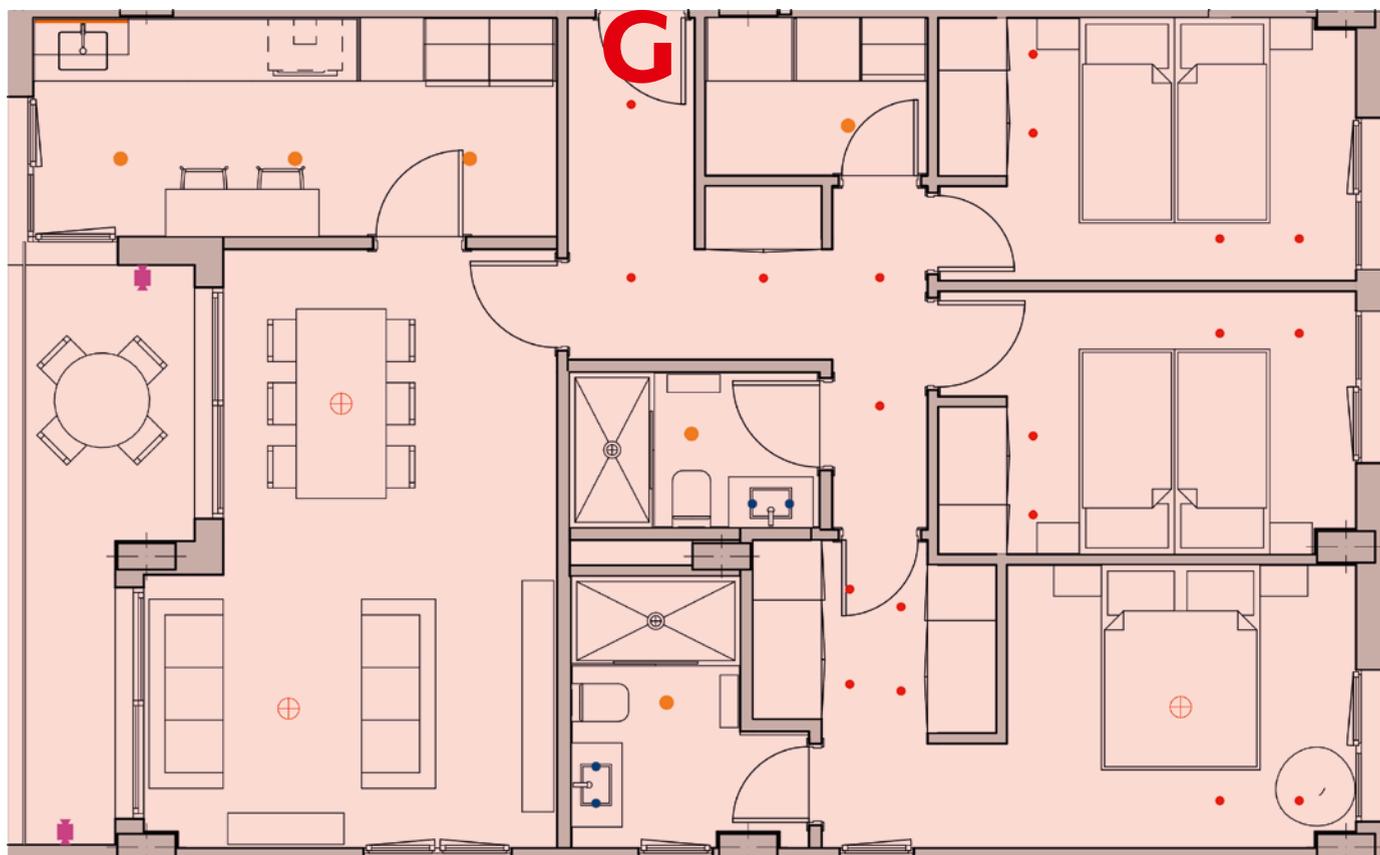
PLANTAS 3^a y 5^a

Sup. const. + ZZCC **125,33 m²**
 Sup. construida **103,42 m²**
 Sup. útil (terrazza incl) **88,26 m²**

PLANTA 6^a

Sup. const. + ZZCC **125,33 m²**
 Sup. construida **103,42 m²**
 Sup. útil (terrazza incl) **88,23 m²**
 Sup. terraza descub. **52,98 m²**

(Las terrazas de todas las viviendas en planta 6^a incorporarán escaleras de acceso a cubierta superior, ver pág. 13)

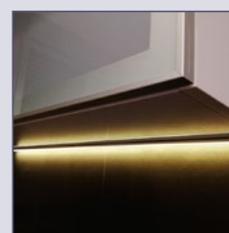


PASEO PALMERAS



AVDA. CHATELLERAULT

LA ILUMINACIÓN DE TU VIVIENDA ¡¡TODA INCLUIDA!!



Iluminación LED



Empotrado orientable



Empotrado fijo



Empotrado fijo



Aplique terrazas

keros
CERAMICA

S&P

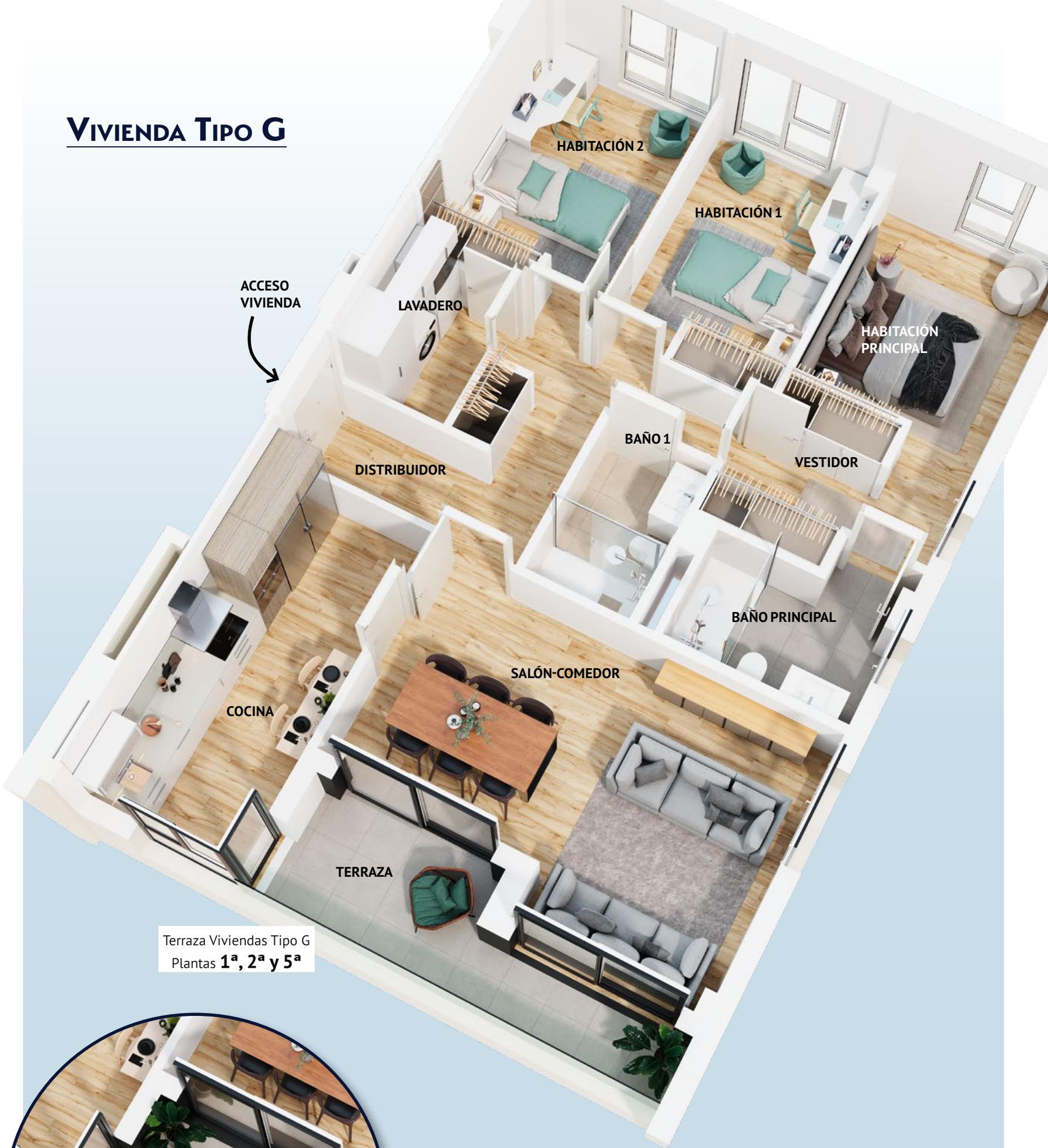
DAIKIN **simon**

Balay **Roca**

KARA **kerakoll** **GRB mixers**

STRUGAL Pando **ARGENTA**

VIVIENDA TIPO G



Terraza Viviendas Tipo G
Plantas 1^a, 2^a y 5^a



Terraza Viviendas Tipo G
Plantas 3^a y 4^a

PLANTAS 1^a, 2^a y 5^a

Sup. const. + ZZCC **132,21 m²**
 Sup. construida **109,10 m²**
 Sup. útil (terrazza incl) **91,65 m²**

PLANTAS 3^a y 4^a

Sup. const. + ZZCC **128,87 m²**
 Sup. construida **106,34 m²**
 Sup. útil (terrazza incl) **89,14 m²**

PLANTA 6^a

Sup. const. + ZZCC **128,87 m²**
 Sup. construida **106,34 m²**
 Sup. útil (terrazza incl) **89,17 m²**
 Sup. terraza descub **54,12 m²**

(Las terrazas de todas las viviendas en planta 6^a incorporarán escaleras de acceso a cubierta superior, ver pág. 13)

VIVIENDAS TIPO C - E - F - G



DORMITORIO PRINCIPAL VIVIENDA TIPO F



PERSONALIZA
LA VIVIENDA A TU GUSTO
SIN COSTE
AÑADIDO*



EQUIPAMIENTO INCLUIDO:

- ✓ Mueble lavabo + espejo
- ✓ Grifería GRB Mixers
- ✓ Columna ducha monomando
- ✓ Mampara ducha
- ✓ Inodoro suspendido
- ✓ Plato ducha gran formato
- ✓ Iluminación empotrada

CEMENTO GRIS

DECORADO PIEDRA GRIS

PIEDRA GRIS

*Decoración no incluida (toalleros, jaboneras, etc)



CEMENTO TORTORA

EQUIPAMIENTO INCLUIDO:

- ✓ Mueble lavabo + espejo
- ✓ Grifería GRB Mixers
- ✓ Columna ducha monomando
- ✓ Mampara ducha
- ✓ Inodoro suspendido
- ✓ Plato ducha gran formato
- ✓ Iluminación empotrada

DECORADO PIEDRA BEIGE

PIEDRA BEIGE



OPCION N° 3

BAÑO PRINCIPAL VIVIENDA F



DECORADO ESPIGA GRIS CLARO

GRIS CLARO

CEMENTO GRIS CLARO

* Libre elección de materiales cerámicos propuestos en baños y pavimentos generales de las viviendas. Otras personalizaciones según presupuesto.



PIEDRA BROWN

EQUIPAMIENTO INCLUIDO:

- ✓ Mueble lavabo + espejo
- ✓ Grifería GRB Mixers
- ✓ Columna ducha monomando
- ✓ Mampara ducha
- ✓ Inodoro suspendido
- ✓ Plato ducha gran formato
- ✓ Iluminación empotrada

DECORADO GEOMÉTRICO BROWN

PIEDRA BROWN





PERSONALIZA
LA VIVIENDA A TU GUSTO
SIN COSTE
AÑADIDO*



* Libre elección de materiales cerámicos propuestos en baños y pavimentos generales de las viviendas. Otras personalizaciones según presupuesto.



OPCIÓN N° 1 Muebles bajo encimera: *Blanco Mate*
Muebles altos: *Ida Rustik 03*
Encimera 2 cm + zócalo: *Silestone Noka*
Pintura: *Según planos de proyecto*
Cerámica: *Blanco mate 30x60*



OPCIÓN N° 2 Muebles bajo encimera: *Antracita Mate*
Muebles altos: *Roble Frapé 01*
Encimera 2 cm + zócalo: *Silestone Marengo*
Pintura: *Según planos de proyecto*
Cerámica: *Blanco mate 30x60*

* Libre elección de materiales cerámicos propuestos en baños y pavimentos generales de las viviendas. Otras personalizaciones según presupuesto.

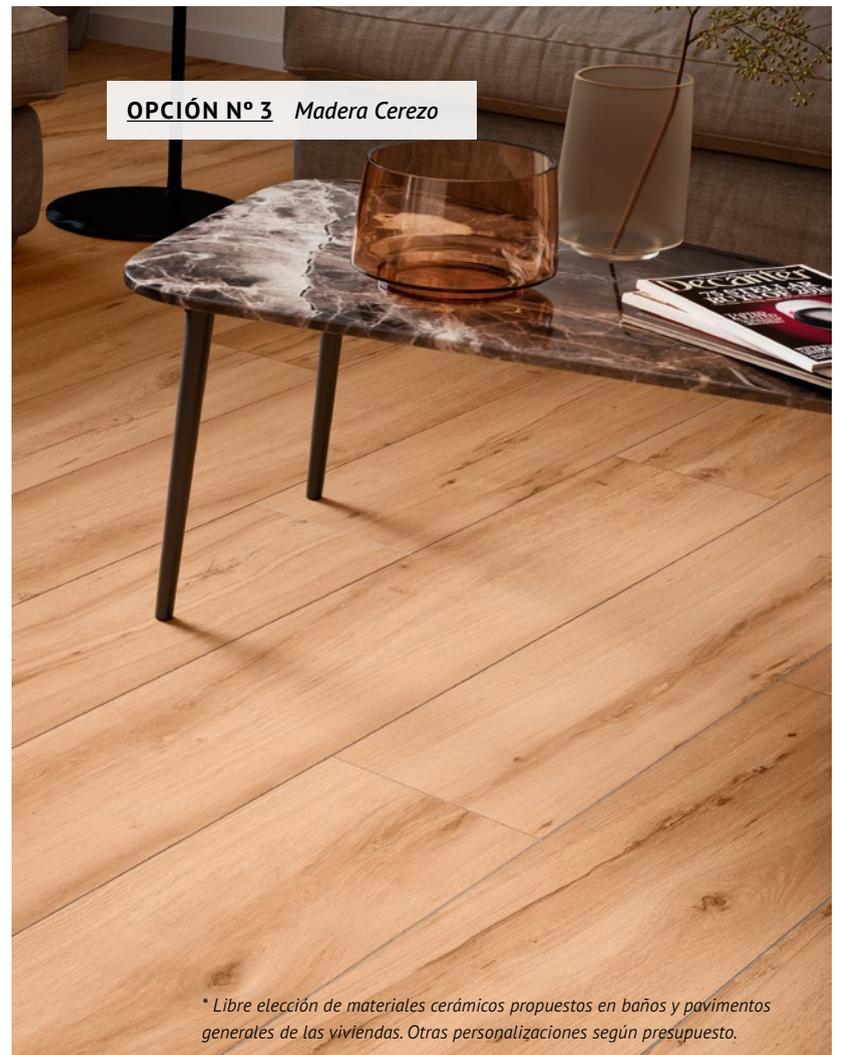
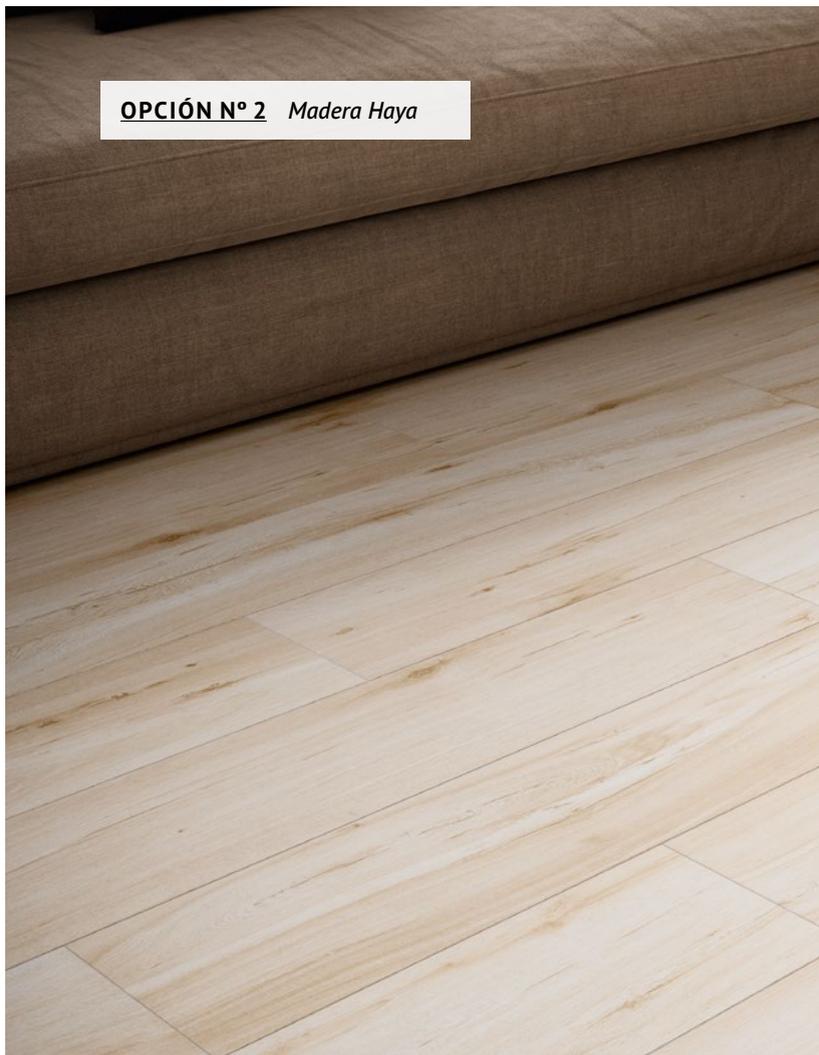
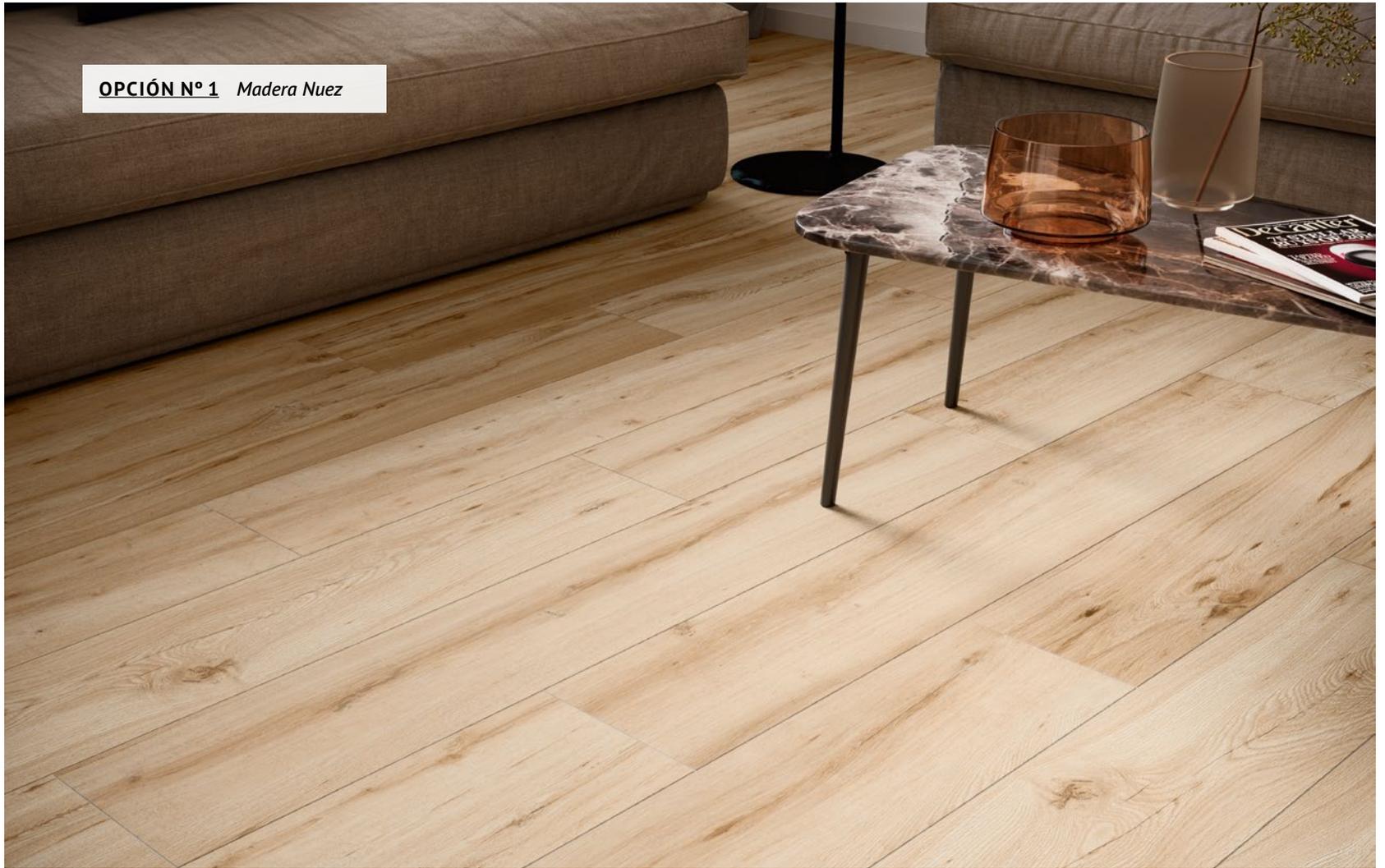
PERSONALIZA
LA VIVIENDA A TU GUSTO
SIN COSTE
AÑADIDO*



OPCIÓN N° 3 Muebles bajo encimera: *Blanco Mate*
Muebles altos: *Roble Muratti 01*
Encimera 2 cm + zócalo: *Silestone Niebla*
Pintura: *Según planos de proyecto*
Cerámica: *Blanco mate 30x60*



OPCIÓN N° 4 Muebles bajo encimera: *Blanco Mate*
Muebles altos: *Blanco Mate*
Encimera 2 cm + zócalo: *Silestone Marengo*
Pintura: *Según planos de proyecto*
Cerámica: *Blanco mate 30x60*

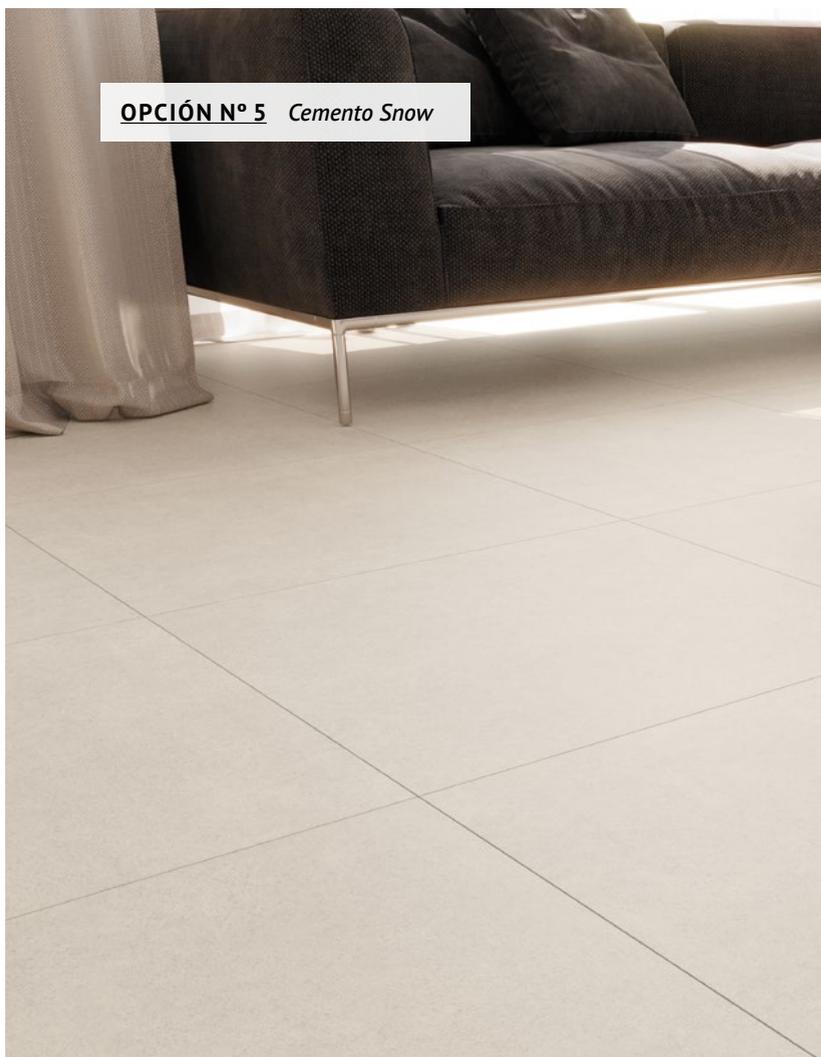


* Libre elección de materiales cerámicos propuestos en baños y pavimentos generales de las viviendas. Otras personalizaciones según presupuesto.

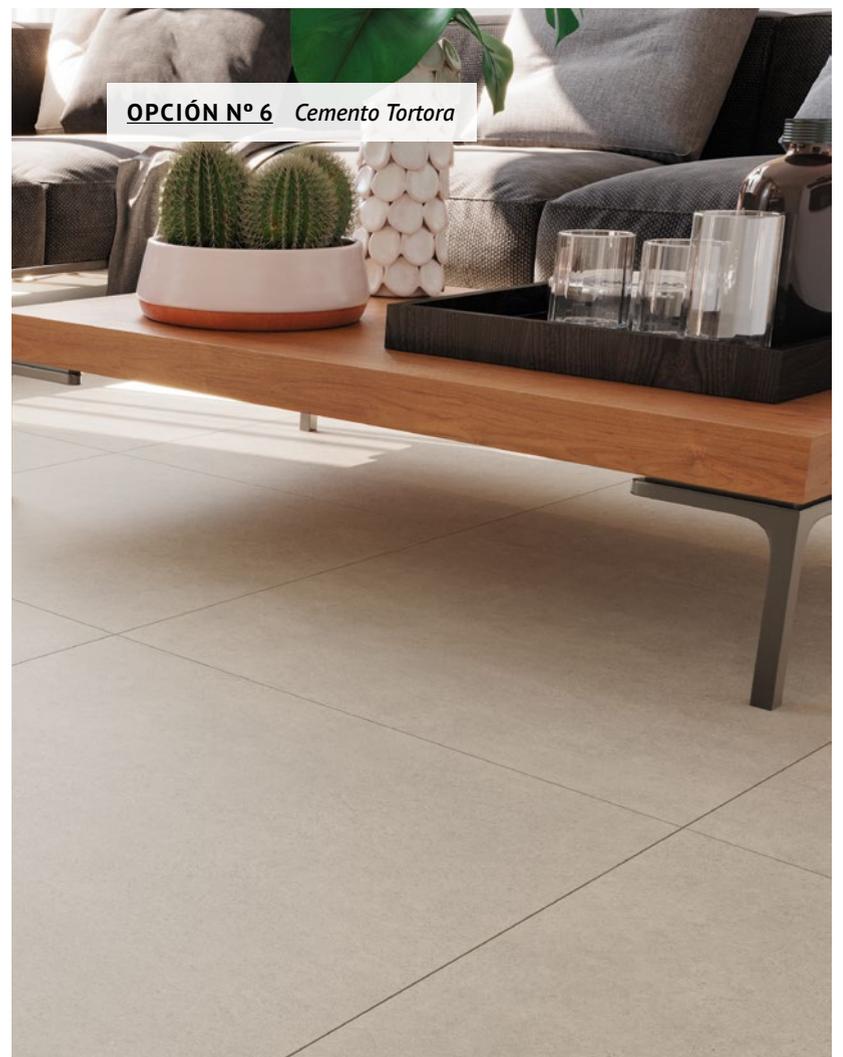


OPCIÓN N° 4 *Cemento Gris*

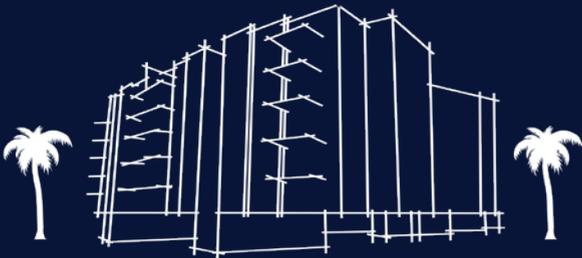
PERSONALIZA
LA VIVIENDA A TU GUSTO
SIN COSTE
AÑADIDO*



OPCIÓN N° 5 *Cemento Snow*



OPCIÓN N° 6 *Cemento Tortora*



RESIDENCIAL SENSAL GARDENS

COMERCIALIZA:



Tel: 964 237 851

Mayor, 79 Bajo. CASTELLÓN

✉ sensalg@fincaslaplana.com

🌐 <http://www.sensalgardens.es>

🔗 <http://www.fincaslaplana.com/gardens>

PROMUEVE:



ARQUITECTURA Y PROJECT MANAGEMENT:



Este catálogo no constituye documento contractual. Las viviendas no llevarán instalado ningún elemento de decoración ni mobiliario. Se ha recurrido a amueblar las viviendas en infografías para hacer más comprensible el proyecto final.

Los materiales aquí expuestos podrán ser sustituidos por otros por motivos comerciales o técnicos.

Dichos materiales sustitutos nunca podrán ser de precio menor a los aquí expuestos.